



茶坊本期话题

隐藏技能(上)

编看编说

俗话说“一招鲜，吃遍天”，身怀绝技的人，走遍天下都不怕。当然技多不压身，多学几门技艺，就多一条展现自己的道路，更能在危机时刻应付突发状况。现在很多人都有那么一两种隐藏技能，比如本期茶客提到的：能爬水管上阳台救人的老夏、维修大铲车的淑女艳儿、见义勇为的文弱书生王朋、烙煎饼渡过难关的“80后”女孩、帮很多人看好牙疼痛的“神医”……这些未被大家发现和熟知的技能，在关键时刻让其发光了，更令人惊艳了。

老“消防”的绝活

董军

广西桂林市土地储备交易管理中心

一个夏日的傍晚，听到急剧的敲门声，我打开房门只见楼下的蓝妹站在门口。她脸色苍白，语不成句。

听了一会，我弄明白了。原来，她吃过晚饭后，到小区美容院做头发，留下7岁的女儿馨儿一个人在家。刚才她回来，房门怎么也打不开，叫门也没反应。她老公出差了，她没了主意，就来找我。

我劝她别着急，跟她走到她家门口，用钥匙开门，果真打不开。使劲拍门，里面一点动静也没有。蓝妹眼泪都要流出来了，楼上楼下有几个人经过，听说这事后都帮着拍门，还是没有任何动静。大家议论纷纷，有人说砸开门，有人说报警。

这时，住在五楼的老夏走了下来。他问清情况后，皱着眉头出主意道：“不如想办法爬上阳台，看看房间里面的情况再说。”大家都说好，可是，怎么才能爬上二楼的阳台呢？大家都盯着老夏，老夏不好意思地说：“我试试吧。”

大家随他走到楼下，在昏暗的路灯下抬眼看去，从一楼到顶楼的阳台都加了防盗网，旁边有一根嵌在墙上的水管，那水管已生锈发黄。老夏从下到上又从上到下来回瞄了几眼，然后上前拍了拍水管，水管发出沉闷的

声音。

只见老夏踢掉脚上的拖鞋，双手使劲抱住水管，一用力身子蹭地往上跃动。随后，他双脚紧紧地箍在水管上弯曲着，用力向上一蹬，身子又往上跃动了一下。老夏的双手和双脚娴熟地配合着，只一会儿工夫就攀爬到了二楼。接着，他伸开左腿，一步就跨到了防盗网上。那一串动作像演练过似的，观看的人群里发出了“啧啧”的赞叹声。

老夏站在防盗网上，一边往里面看，一边大声叫着“馨儿馨儿”。大家屏住呼吸，只见老夏兴奋地朝我们说：“在里面，在里面，他在阳台上睡着了。”接着他又朝阳台大声叫：“馨儿快起来，给你妈开门。”他转头叫蓝妹：“快上楼，馨儿起来开门啦。”蓝妹答应了一声，赶快跑上楼去了。老夏侧过身子，一只手抓住水管，轻轻一跃，抱住水管，“哧溜”一下就滑下来了。

我们一到蓝妹家，馨儿半睡半醒，见惊扰了这么多人，有点害羞，躲在蓝妹身后。原来，馨儿写完作业，久等妈妈不回来，有点害怕就反锁了门，抱着一床毛巾被到阳台上睡着了，大家的敲门声也没听见。

走出蓝妹家，大家看着老夏：“你怎么有这绝活啊，不显山露水。”老夏谦逊地说道：“你们忘了，我可是消防兵转业，这是小菜一碟。”说着，就踉跄着拖着上楼了。

我是“神医”

吕忠义

河南省宁陵县国土资源局

28年前，县临街有一个看牙的诊所，我的朋友张大夫整日问诊，生意红火。一天早饭后，我闲遐无事在街上刚好看到老张正在手术架上躺着，问他怎么回事。他说：“牙疼要命，决定拔牙。”因为我们三人特别熟，我有点冒昧地说：“你赶快下来，我给你开4样西药片喝下去，管保你10分钟不疼，15分钟即好。”

他二人看我说得神乎其神，半信半疑。为了证明我说的话，我让他先把药喝下去，三人共同观察。看着表10分钟后，他果真不疼了。于是，一传十，十传百，从机关单位到街坊邻居，无人不说我是“神医”。

其实，这4样西药很普通也很便

宜，3块钱可买20包，一次只合1角5分钱，却能治大病。从那以后，很多人来找我看牙病，但我从未卖过药，也没收过钱，只是负责说药方，让其到药店去买，并告诉他们饭后服用，一次不好可以继续服用，结果治愈了很多牙疼病人。

我这个所谓“神医”也不是从天上掉下来的。我平时就好牙疼，曾记得有一次牙疼了8个多月，花了很多钱都治不好。当时，有个同事给我找来一个单方，由于病的时间过长，积重难返，我吃两三次才好，然后久病成了医。

痛定思痛。我想，这4样药治牙疼不无道理，因为牙疼都是发炎引起的，越疼越睡不着觉，越睡不着觉越发肿胀，形成恶性循环。而这些药都是消炎止痛的，这叫对症下药，所以才能药到病除，立竿见影。

杨益松

山东省青岛市国土资源和房屋管理局

王朋是我的一位老朋友，文采飞扬，被称为文曲星下凡。此外，他长得白白净净，戴一副近视眼镜，头发稀疏，脑门倍儿亮，有点少年老成。给人的第一感觉，就是一个手无缚鸡之力的文弱白面书生。但他常说自己身手了得，每逢这时朋友们都会哈哈大笑。

没成想，王朋还真有深藏不露的武功。有次路遇劫匪，他见义勇为，显露了隐藏多年的武功，着实吸引粉丝无数。事情的经过是这样的——

孙利芳

河南省汝州市地矿局

我的同事艳儿是前年分配到我们单位的退伍军人，眉目清秀，1.65米的身高，体重却只有90斤，特别骨感。每次一到大风，我们都调侃她：“看你的小身板，可别让风刮跑了！”

和她淑女气质特别相称的，还有她的一手钢笔字。那字写得清新飘逸、行云流水、刚柔相济，让人一看就赏心悦目、赞叹不已。领导根据她的特长，安排她做了文书，每次下乡，调查笔录、制作卷宗非她莫属。

那天，接到举报有人盗采矿产资源，我和艳儿等5人接到通知，立即下乡巡查。半路上，一辆大铲车挡住了我们的去路。一问，铲车坏了，司机进

周青青

江苏省盐城市国土资源局港区分局

徐州地区紧邻山东，饮食上与山东相似，喜食煎饼。因此，热腾腾又黄又脆的鸡蛋煎饼是最难忘的童年味道。

母亲跟邻居一起活好面糊，支起锅灶，一人烧柴，一人烙煎饼。我们一群小孩在旁边玩，就等着大人们让我们回家拿鸡蛋做煎饼。每次做鸡蛋煎饼时，我们都眼巴巴地看着：油擦子先在鏊子上擦一擦，舀一勺面糊倒在鏊子上，竹劈在鏊子上画圈直到画满整个圆，然后打上鸡蛋，快速地用竹劈把鸡蛋铺匀在煎饼上，再撒上点盐。鸡蛋熟了，煎饼也腾得黄脆。铲子先铲一圈，一手拎着煎饼，一手拿着铲子铲着，慢慢地把煎饼从鏊子上揭下来。



文弱书生会武功

一天晚上，向来低调的王朋在微信群里晒出几张他胳膊缠绷带的图片。朋友们都调侃他太会PS了，他接着又晒出警察、护士在他身边的图片，我们开始替他捏把汗。

“是不是被人欺负了？”“文弱书生要量力而为。”“谁欺负你了？我们给你报仇。”……朋友们你一言我一语，寂静的群里变得热闹起来。

他不是被人欺负，而是见义勇为受伤了。原来当晚王朋加班后回家，走到一个行人稀少、灯光昏暗的地方，听到有一个女子大声呼救：“抢包了，抢包了，快来抓坏人呀！”

王朋一边报警一边朝着呼救的地方狂奔。跑过去一看，三个文着身、留着长发的小伙子围着一个神色慌张的中年妇女，王朋大喝一声：“你们要干什么？”三个小伙子围过来打王朋，王朋少时练过功，一番拳脚过后三人近不了他的身，他还把抢包的那人打翻在地。没想王朋稍一迟疑，那倒地的小伙子抽出匕首把他的胳膊给刺伤了。幸好警察及时赶到，把另外两个人当场抓获。

微信群里可炸了锅，有人说：“你的功夫是跟哪个师傅学的？隐藏得还挺深。”“你能见义勇为，可真是了不起。”

“窈窕女”机械师

城请修车师傅了，不知道啥时候才能回来。眼下，只有这一条山路可走，如果等铲车司机回来，违法开采就不能得到及时制止，可就耽误大事了！

这可咋办？我们几个面面相觑，想不出好办法。这时，艳儿问铲车上的人：“车上有工具吗？”“工具可全了，就是没人会修。”艳儿说：“把工具给我。”“你一个小姑娘，会不会修啊？”大家疑问，一个弱不禁风的小女子，这庞然大物她能制服吗？

艳儿笑说：“我在部队学过机械修理，死马当活马医，试试吧。”说着，她取了工具就钻到车底下捣鼓起来。我们也帮不上忙，只能给她递工具。不到半个小时，浑身是土的艳儿从车底下钻出来，白皙的脸上沾满了油污，她顾不得擦：“钥匙给我，试试

看好了没？”

我们睁大了眼睛：“你还会开铲车？”“我在部队就考了《特种机械操作证》，放心吧，我不会无证驾驶的。”说着，她一个箭步跨上铲车高高的驾驶室，插上钥匙，点一点火，成了。只见她娴熟地握着方向盘，轻松地驾驭着这个庞然大物，不一会儿就把它开到前方不远处空地上，道路疏通了。

当她跳下铲车时，我们不约而同鼓起掌来：“好样的，艳儿。想不到平时文质彬彬的你，还藏着这么高的本领啊。真是文武双全，女中豪杰，让我们刮目相看。”

艳儿羞涩地说：“这都是部队的大熔炉锻炼了我啊。想不到转业了，还能发挥点作用，真是太高兴了。咱们赶紧出发，到现场处理违法开采吧。”

烙煎饼

鸡蛋煎饼折成长条，一切两半，分给我们这群小馋猫们。

以前基本家家都会烙煎饼，现在到处都有卖煎饼的，甭管是机器煎饼还是手工煎饼，烙煎饼又累又麻烦，基本没人自己烙了。像我这样的“80后”更是学都没学过，所以见我烙煎饼的大姨大妈们都连连竖起大拇指。

现在我仍清晰记得第一次烙煎饼的场景。那时我上小学三年级，母亲烙完煎饼，忙着把一大摞煎饼收起来，我看盆里还剩一点面糊，就一手拿起勺子舀面糊，一手握着竹劈，学着大人的样子一点点赶面糊，在鏊子上画出个小圆，母亲回来后连连夸奖。有了第一次大胆尝试后，每次家里烙煎饼，我都央求母亲剩点面糊给我，让我烙几个小煎饼。久而久之，我就学会了

烙小煎饼。

在家庭最困难的时期，烙煎饼不仅是满足自己吃，而且成了补贴家用的手段。那时父亲在井下意外受伤，回家卧床休养，这让原本就紧巴巴三个高中生的家庭变得更加窘迫。母亲有烙煎饼的手艺，就想着卖煎饼贴补生活。

母亲烙煎饼一干就是一上午，炉火一直烧着，鏊子也不能停，上厕所都没时间，吃饭也是急急忙忙。看到母亲这样，我很是心疼。周末不上学，母亲吃饭的时候我就顶替上去，慢慢开始学着烙大煎饼，想着即使烙不好也可以自己吃。后来想着如果我能烙出跟母亲一样的煎饼，就能多替母亲分担些。我尽量压低握竹劈的手，让竹劈尽可能与鏊子平行，让煎饼更薄更均匀。就这样，我的手不知道被滚烫的鏊子烫了多少次。

现在每隔一段时间，母亲就会烙一次煎饼，分给我们姐弟三家。每每回忆起卖煎饼的岁月，母亲都感慨累并快乐着，因为她的三个孩子懂事又听话，通过刻苦学习考上了大学，没有让她失望。现在姐弟三个中我就会烙煎饼，我开玩笑说：“以后家产别的全都不要，把家里烙煎饼的一整套工具给我就行。”我跟母亲说：“烙煎饼的手艺不能扔，以后我有孩子还要教给他，告诉他在家庭困难时期姥姥是如何通过烙煎饼帮家里渡过难关的。”

从小时候的好奇，到大一点心疼母亲帮其分劳，再到现在家庭共同渡过难关的回忆，烙煎饼已经不是纯粹的为了吃，不再只是一个手艺，更像一种家庭精神的传承。

王朋却轻描淡写地说道：“我这荒废了20多年的武功，今天居然派上了用场。当时只想抓住他们，危险不危险，还真是没顾得细想。”

派出所把王朋见义勇为的事迹通报了他所在的单位，同事们也都对他赞叹不已。当地的电视台准备对他的见义勇为的事迹进行采访，被他婉言谢绝了，他笑着说：“小事一桩，不值得宣扬。”

“带雨的云彩”

李朝阳

大连市测绘地理信息局

我的朋友老谭有个几乎不为人知的爱好——美术。多年来他很少提及，然而在他的人生经历中竟也帮了他几次大忙。

老谭谈恋爱时第一次去女朋友家，发现女朋友的父亲是位美术工作者，正为单位赶制一套宣传展板。那时候不比现在，电脑还不发达，一切都需要手工制作，于是老谭主动请缨，并凭着厚实的美术功底，一下子赢得了老人的欢心……后来的事不用说大家也可想象，真可谓路破铁鞋无觅处，得来全不费工夫。

再是老谭女儿上小学时，学校搞黑板报竞赛，不仅班级比年级比，学校和学校之间也比。那时候，老谭利用节假日前往学校做指导和帮忙，鼓励孩子们创新求变，赢得了老师的尊重，也使女儿信心大增……对日后孩子的成长进步同样产生了深远影响。

当然，在事业方面，这个专长也发挥了意想不到的作用。40岁前，老谭在区里一家单位是中层干部，参加了全市政府机关大型画展，不仅在本系统拿到了头名，更代表局机关在全市名列前茅。之后，老谭被调到了局宣传部工作。

转眼老谭已经50多岁了，在谈及孩子的成长发展上，他始终认为一定要让孩子掌握一门专长。按他的话说：“天上的云彩多了去了，你知道哪片不带雨？”

近期话题：

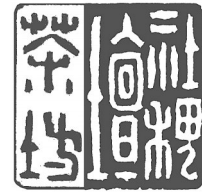
智能电器改变生活
父母的“朋友圈”

社稷坛副刊QQ群:203335200

投稿邮箱: xuandi313@163.com



欢迎扫描二维码
关注“书香自然”
微信公众号



社稷坛·茶坊
(第95期)

天津市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令39号)、《天津市工业用地招标拍卖挂牌出让试行办法》等有关法律法规的规定，经天津市北辰区人民政府批准，天津市国土资源和房屋管理局北辰区国土资源分局负责组织实施编号为津辰张(挂)G2018-012号等2宗地块国有建设用地使用权的公开挂牌出让工作(具体地块情况详见附件)。天津土地交易中心在市土地交易有形市场具体操作挂牌交易工作。现就有关挂牌事项公告如下：

一、挂牌地块相关情况(见下表)：

各地块范围内如有树木、供电设施、通信设施等，受让人可结合规划设计方案保留，对不需要保留的，由受让人自行与有关部门解决，并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等，

由受让人自行与有关部门协商解决。

二、竞买人资格要求及其他要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(凡欠缴土地出让金的单位及法律、法规和挂牌出让文件中另有规定的除外)。

上述地块均不接受联合竞买，如有合作开发意向的，须在报名前成立新公司，并由新公司报名参加竞买。

竞买人及其控股股东存在下列违法违规违约行为的，在结案和问题查处整改到位前，不得参加土地竞买活动：

1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；
2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；

3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；
4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；

5.依国家社会信用体系建设相关法律法规，存在违法违规信用记录的自然、法人或其他组织及相关人员。

三、获取挂牌文件的时间和地点

本次挂牌公告日期为2018年9月14日至2018年10月7日，自2018年9月30日至2018年10月16日(法定节假日除外)上午9:00-11:30，下午14:30-16:30到市土地交易有形市场(天津市和平区曲阜道88号)或天津市国土资源和房屋管理局北辰区国土资源分局获取挂牌文件。

四、挂牌时间和地点

挂牌时间自2018年10月8日至2018年10

月18日，在市土地交易有形市场交易大厅及市土地交易有形市场北辰区交易厅电子显示屏进行挂牌，并接受报价(法定节假日除外)。

各地块若在挂牌期限内有两个或两个以上竞买人提出竞买申请的，须在挂牌截止日2018年10月18日到市土地交易有形市场(天津市和平区曲阜道88号)进行现场报价，参加现场竞价活动。当日，天津市土地交易中心北辰区交易厅不接受报价申请。各地块具体摘牌时间详见附件。

五、挂牌标的竞买增价幅度
本次挂牌标的增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。

六、确定竞得人的方式
按照价高者得的原则确定竞得人。

七、其他

本公告未尽事宜详见各地块挂牌出让文件，以各地块挂牌出让文件为准。

八、联系方式

咨询联系单位：天津市国土资源和房屋管理局北辰区国土资源分局

联系人：晨女士

联系电话：(022)86988992

获取挂牌文件咨询：

联系人：李女士

联系电话：(022)23295228

竞买报名咨询：

联系人：王先生

联系电话：(022)23195997

天津市国土资源和房屋管理局北辰区国土资源分局

2018年9月14日

序号	宗地编号	宗地位置	土地现状	出让宗地面积(平方米)	土地用途	准入产业类别	容积率	建筑系数	绿地率	投资强度(万元人民币/公顷)	出让年期	挂牌起始价(万元人民币)	竞买保证金(万元人民币)	竞买保证金到账截止时间	竞买申请截止时间	摘牌时间	备注
1	津辰张(挂)G2018-012号	天津市北辰区九园公路与双德路交口	场清地平	238850.5	仓储用地	其他仓储业	≤2.0	/	≥20%	/	50年	17460	4400	2018年10月16日16:30	2018年10月16日17:30	2018年10月18日10:20	1.根据规划部门《规划条件通知书》的要求，建筑密度≤60%；2.有关海绵城市、绿色建筑和装配式建筑的设计要求详见附件，后续监管由建设行政主管部门负责。
2	津辰园(挂)G2018-013号	天津市北辰区科技园	场清地平	94001.8	工业	光伏设备和元器件制造	0.7-1.5	≥35%	20%	≥3265	50年	5189	1300	2018年10月16日16:30	2018年10月16日17:30	2018年10月18日10:30	1.根据规划部门《规划条件通知书》的要求，建筑密度≤60%；2.有关海绵城市、绿色建筑和装配式建筑的设计要求详见附件，后续监管由建设行政主管部门负责；3.地块南侧西侧为地铁线位，后期建设时应充分考虑与地铁间关系，地块内预留地铁风亭及出入口位置，待地铁建设时占用地块用地的，应配合完成。